

A *CÉG-CONTROLL Kft.* (Cg.: [01 09 690835]; székhely: 1053 Budapest, Fejér Gy. u. 4. I. 3.; levelezési cím: 1519 Budapest, Pf. 267) mint a *GÁLITY Kft. „f. a.”* (Cg.: [17 09 002108]; székhely: 7143 Ócsény, Fő u. 15.) Szekszárdi Törvényszék 13. Fpk. 106/2019/4. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2020. szeptember 3-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P2007451>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. szeptember 18. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. október 5. 12 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 710 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a meghirdetett vagyonelem tekintetében a pályázat kiírója ajánlati biztosítékot (a továbbiakban: bánatpénz) köt ki, a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig beérkezőleg fizetendő ajánlati biztosíték a megpályázott vagyonelem 10 millió forintnál alacsonyabb összegű becsértéke esetén nettó pályázati irányárának 5%-a, 10 millió forint vagy annál magasabb összegű irányár esetén 10 millió forint irányár után annak 5%-a, az afeletti összeg után pedig annak 3%-a, 1 Mrd forint vagy annál magasabb összegű irányár esetén az 1 Mrd forint becsérték után annak 3%-a, az afeletti összeg után pedig annak 1%-a, melynek elmaradása esetén a benyújtott pályázat érvénytelennek minősül.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a bánatpénz(ek) befizetést a felszámoló szervezet által megjelölt bankszámlára kell teljesíteni „Gality pályázat” megjegyzéssel a pályázat beadási határidejéig. A felszámoló szervezet által megjelölt Budapest Bank Zrt.-nél vezetett bankszámla száma: 10102093-46601100-02005009.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy:

Budapesttől 152 km-re D-i irányban, Szekszárdtól 8 km-re K-i irányban található Ócsény. Az M6 autópályának lehajtója van a településnél. Az autópálya Szekszárd és Ócsény között halad. A vizsgált ingatlan a település Fő útjának középső szakaszán található. A vizsgált ingatlan telke téglalap alakú, bekerített, de az utcafronti kerítés egy része beljebb van, mint a telekhatár, az utcán parkolni lehet ezen a szakaszon. Valószínűleg a korábban az ingatlan területén működő vállalkozáshoz volt szükség a parkolási lehetőség kialakítására. A telken álló épület „L” alakú. Az utcafronti részen van egy lakórész, amely alá van pincézve. Az épület belső részén a korábbi pékségre és vegyesboltra utaló részek láthatók. Az épület utcafronti egységének oldal homlokzatán szerkezeti repedés látható. Az ablakok az utcafronton ki vannak cserélve faszkeretű, hőszigetelt üvegezésűre, amelyen két redőny is leszakadt állapotú. A tetőcserép a 1990-es évek közepén kerülhetett fel az épületre.

A pályázatban szereplő vagyontárgy becsértéke összesen: 17 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy minimálára összesen: 17 000 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: lakóház, udvar, gazdasági épület.

Típus: ház.

Területe: 1641 m<sup>2</sup>.

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 17 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Ócsény.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 15.

Ingatlan postai címe: 7143 Ócsény, Fő u. 15.

Területnagyság: 1641 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakóház, udvar, gazdasági épület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Jelzálogjog 7,00 M Ft és járuléka erejéig a Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány javára.
- Végrehajtási jog 1 440 981 Ft és járuléka erejéig a NAV javára.
- Végrehajtási jog 5 772 195 Ft és járuléka erejéig a NAV javára.
- Végrehajtási jog 4 962 171 Ft és járuléka erejéig a Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány javára.
- Végrehajtási jog 380 315 Ft és járuléka erejéig az E.ON Energiakereskedelmi Kft. javára.

Ingatlan állapota: felújítandó.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan megtekintésére az EÉR felületén küldött, nyilvános üzenet útján szükséges jelentkezni.

Az áfafizetésre vonatkozó szabályok: az értékesítés az áfatörvény 86. § szerint tárgyi adómentes.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: a pályázat elbírálásának alapja: az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontjai szerint (a vételár nagysága, teljesítésének határideje).

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázó a vételárat átutalással köteles megfizetni adós cég fentiekben – ajánlati biztosíték megfizetésére vonatkozó rendelkezéseknél – megjelölt számlájára, a szerződéskötéstől számított nyolc napon belül. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó. A pályázattal kapcsolatos minden költség a pályázat sikerétől függetlenül a pályázót terheli. A felszámoló az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a pályázat nyertese számára a szerződéskötési határidő legkésőbb az értesítéstől számított 30. nap. Ha az értesítéstől számított 30. nap az ajánlati kötöttség időpontját követő időpontra esik, úgy a kiíró jogosult felhívni az ajánlattevőt nyilatkozattételre, hogy ajánlati kötöttségét a kiíró által a szerződéskötésre megjelölt határidőig fenntartja-e, melyre ezen időpontig – úgy, hogy arról a kiíró tudomást is szerezzen – köteles az ajánlattevő nyilatkozni.

A vagyon tárgy átvételének módja, határideje: a teljes vételár kiegyenlítése az ingatlan birtokbavételének feltétele. A birtokbavétel költségei a vevőt terhelik.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Az ingatlan a csődtörvény 38. § (4) bekezdése alapján törölhető terhektől mentesen kerül értékesítésre.

Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a pályázati kiírásban szereplő vagyonra vonatkozóan a pályázati kiírás időpontjában nem ismert információ jut a tudomására vagy egyéb, az értékesítést befolyásoló ok merülne fel, a pályázati kiírás visszavonja.

A pályázók a visszavonás megállapításától számított nyolc munkanapon belül visszakapják bánatpénzüket, mely a pályázati eljárás visszavonásáról történő tájékoztatásnak minősül.

Az ajánlati kötöttség a pályázati beadási határidejének utolsó napjától számított 90 nap.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– a pályázó főbb adatainak bemutatását (cég esetén a cégjegyzékszámot, adószámot, magánszemélynél az ajánlatnak tartalmaznia kell nevét, címét, személyi adatokat, azonosításra alkalmas további adatokat), társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát (azon nyilatkozatával együtt, hogy azok adataiban a pályázat benyújtásáig változás nem történt), a cég képviselőre jogosultjának aláírási nyilatkozatát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolványát vagy a 2009. évi CXV. törvény 9. §-ban meghatározott hatósági igazolás másolatának közjegyző által hitelesített példányát,

– a megajánlott tételes vételárat az áfa megjelölésével,

– a pénzügyi biztosítékokat és a fizetési határidőt,

– a bánatpénz befizetésének igazolását,

– „A felszámoló hirdetményel kapcsolatos egyéb közleménye” rovatban valamennyi nyilatkozatot.

A pályázók pályázatukban kötelesek nyilatkozni, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket a maga teljes egészében és kapcsolódó részeiben minden további fenntartás nélkül elfogadják.

A nem nyertes pályázók az eredménytelenség megállapításától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszakapják bánatpénzüket, mely a pályázati ajánlatuk eredménytelenségéről történő tájékoztatásnak minősül.

A nyilvános értékesítésen tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet.

A bánatpénz az ajánlattevő javára nem kamatozik, a nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít. Nem jár vissza a bánatpénz, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre vagy a nyertes pályázó a vételárat határidőben nem fizeti meg.

A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy fenntartja a jogot arra, miszerint a pályázatot – megfelelő ajánlat hiányában – részben vagy egészben eredménytelenné nyilvánítsa.

A felszámoló egyebek mellett érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot abban az esetben is, ha a felszámolás alatt lévő társaság, illetőleg a hitelezői érdekek szempontjából az adós társaság vagyoni elemeinek vagyonszössességként történő értékesítése látszik indokoltnak. Ezen a jogcímen azonban sem a kiíróval, sem az adóssal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető. Ebben az esetben a hatályos Cstv. idevonatkozó rendelkezései alapján kifejezetten fenntartja jogát további új pályázat kiírására.

A felszámoló ezen döntése miatt a pályázók körében keletkező bármely kárért való minden felelősséget már most kizárja.

A pályázatok bontására és értékelésére az EÉR rendelkezései szerint kerül sor.

Amennyiben több megfelelő, vagy azonos értékű, vagy a vételár vonatkozásában 10%-kal eltérő pályázat érkezik, a pályázat kiírója nyilvános ártárgyalást tart.

A bánatpénz visszafizetésére ez esetben a nem nyertes pályázóknak az ártárgyalás időpontjától számított nyolc munkanapon belül kerül sor, melyen a nyertes ajánlat kihirdetésre kerül.

A pályázók az EÉR-en keresztül az arra vonatkozó szabályok szerint, elektronikus üzenet útján értesülnek az online ártárgyalás fordulójáról, annak kezdő és záró időpontjáról.

Az elővásárlásra jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult (nyertes pályázati) vételár ismeretében nyilatkozatot tesznek.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámolóbiztos által kijelölt ügyvéd által elkészített tartalmú ingatlan-adásvételiszereződés megkötését a nyertes pályázó (vevő) vállalja, és annak költségeit viseli, mely a vételár 1%-a + áfa, de minimum 50 000 forint + áfa összegű.

A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy az ingatlanok esetében, a közüzemi szolgáltatások átírásáról a pályázóknak maguknak kell gondoskodniuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, beszámítást tartalmaz, avagy nem határidőben érkezett, vagy a pályázó bánatpénzt nem vagy nem a pályázati kiírás szerint helyezte letétbe, vagy nem jelöl meg konkrét vételárat, vagy az árat (ajánlatát) más pályázattól teszi függővé.

A felszámoló az értékesített vagyontárgyért szavatosságot, jóállást nem vállal, az megtekintett állapotban kerül értékesítésre.

A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező társaság vehet részt.

A pályázatot magyar nyelven kell benyújtani.

A pályázó köteles az ajánlatában nettó árat megjelölni.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A nyilatkozat tételére legalább tíz napot kell biztosítani, kivéve a 10. § (1) bekezdés *f*) pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetekben legalább öt napot kell biztosítani e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak [17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 27. § (4) bekezdés]. Ettől eltérő eljárásról nem rendelkezhet.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

A vagyontárgy első alkalommal kerül meghirdetésre.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2007451/tetelek.pdf>

\* \* \*

KÖZLÖNY

§